

Nästa generations fastighetssystem

– omfamna framtiden i molnet



Vanliga utmaningar och hur vi löser dem

1

UTMANING

Fastighetsprocesser är splittrade mellan flera system och aktörer.

Uthyrning, besiktning, ärenden och ekonomi hanteras i separata system samtidigt som entreprenörer, hyresgäster och myndigheter arbetar i egna flöden. Resultatet blir manuella överlämningar, dubbelkommunikation och bristande spårbarhet.

2

UTMANING

Hållbarhetsrapportering saknar operativ förankring.

Många bolag samlar hållbarhetsdata manuellt och separat från kärnverksamheten, vilket försvårar uppföljning och analys.

3

UTMANING

Dokument och ritningar är en dold ineffektivitet. Ostrukturerade ritningsarkiv och dokumenttytor gör att kritisk information är svår att hitta och svår att kvalitetssäkra.

4

UTMANING

Beslut tas utan samlad helhetsbild. När drift, underhåll och ekonomi följs upp separat saknas en gemensam vy över fastighetens faktiska status.

SÅ LÖSER FELLOWMIND DET

Vi utgår från fastighetens livscykel och samlar processer, aktörer och information i en gemensam plattform. Vi bygger sammanhängande, rollbaserade processer och integrerar externa interaktioner genom gemensamma arbetsflöden och strukturerad kommunikation. Det säkerställer att hela kedjan hänger ihop och skapar transparens, spårbarhet och en lösning som kan skalas.

SÅ LÖSER FELLOWMIND DET

Vi kopplar hållbarhets-KPI:er direkt till verksamhetsprocesser och säkerställer att datan genereras där arbetet sker. På så sätt blir ESG en integrerad del av styrningen, inte ett parallellt rapporteringsspår.

SÅ LÖSER FELLOWMIND DET

Vi strukturerar dokumenthantering som en del av fastighetsdatan och använder AI för att göra även historiska ritningar sökbara och användbara. Information kopplas direkt till objekt, anläggningar och ärenden, där den faktiskt behövs.

SÅ LÖSER FELLOWMIND DET

Vi skapar en gemensam datagrund där operativ och finansiell information hänger ihop och visualiseras i samma struktur. Det ger en proaktiv styrning baserad på hela fastighetens verklighet, inte fragmenterade rapporter.

Vad säger våra kunder?



“En avgörande grej var att vi såg att Fellowmind redan hade referenser från andra bolag i branschen. Vi kände att det här kan fungera, både systemmässigt och partnermässigt.”

Henrik Litsander
Chef Affärsstöd, Olov Lindgren



“Vi tycker samarbetet fungerat väldigt bra med Fellowmind som har stöttat oss genom hela projektet. Vi är mycket nöjda och stolta över det vi har åstadkommit med Dynamics 365 som plattform”

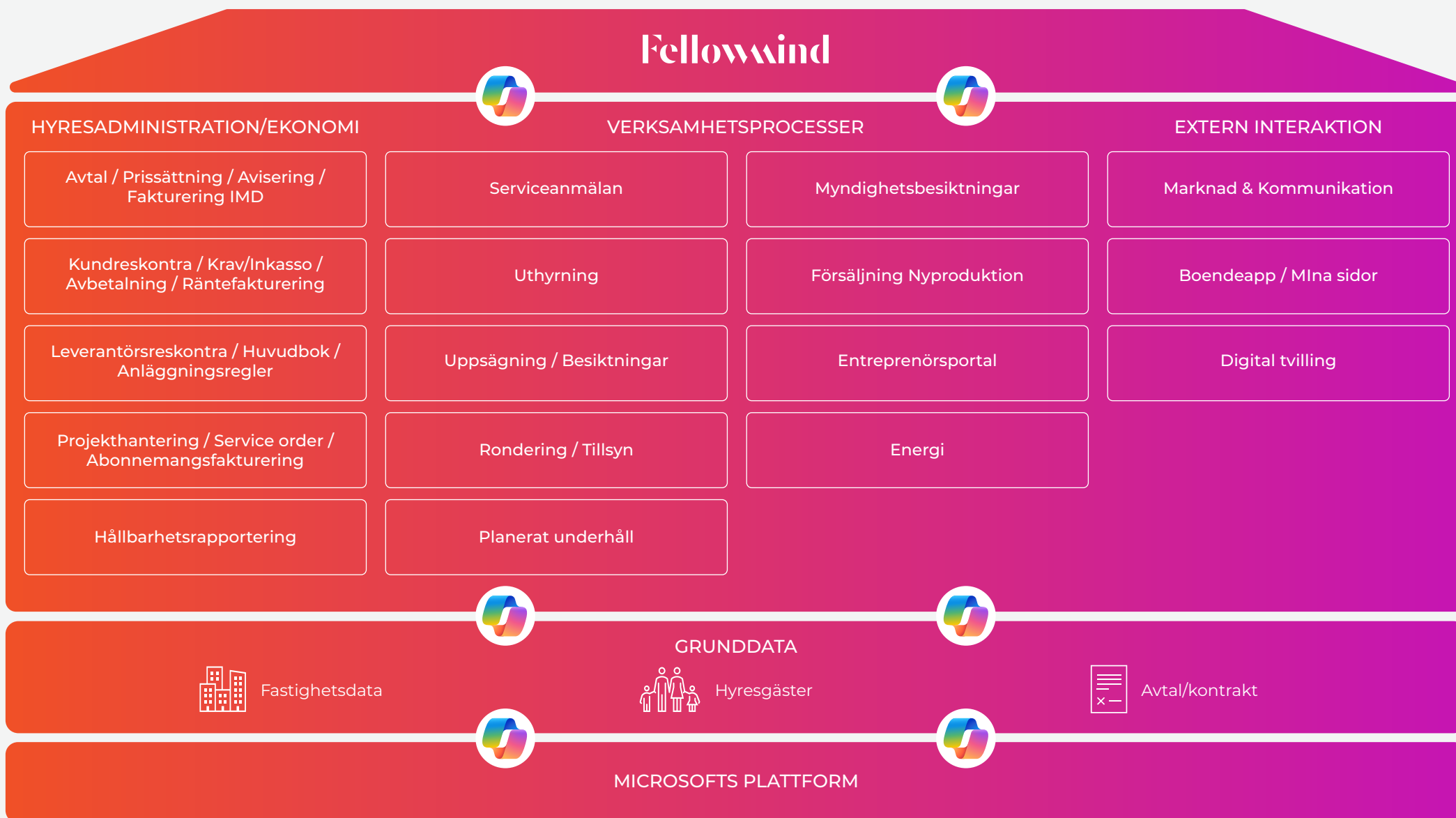
Helena Axelsson
Sverigechef, Balder

Fellowmind  HiveAI

Utforska vårt utbud av AI-agenter som accelererar er verksamhet



Vad finns i Fellowmind Property Management?





Fellowmind är en europeisk partner inom digital transformation som hjälper företag att utveckla sin verksamhet med hjälp av teknik, data och affärsförståelse.

Vi kombinerar branschkunskap med expertis inom Microsofts plattform – från ERP och integrationer till dataanalys, CRM och digitala arbetsplatser.

Verksamheter inom fastighetsbranschen har ofta information och arbetssätt utspridda mellan olika system och aktörer. Samtidigt ställs höga krav på effektiv förvaltning, hållbarhetsrapportering och

datadrivna beslut – krav som förutsätter väl fungerande digitala lösningar och en sammanhängande systemmiljö.

Vi hjälper fastighetsbolag att samla processer, data och aktörer i en gemensam plattform. Med utgångspunkt i fastighetens livscykel skapar vi lösningar som ger bättre kontroll, effektivare arbetssätt och en stabil grund för fortsatt digital utveckling.

